Polityka Prywatności

I. Informacje ogólne

Niniejsza Polityka Prywatności określa zasady przetwarzania i ochrony danych osobowych przekazanych przez Użytkowników w związku z korzystaniem ze strony internetowej www.otodeweloper.pl (dalej: "Serwis"). Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem Serwisu jest MK PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Rzeszowie, ul. Sokoła 4A, 35-010 Rzeszów, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001017127, z kapitałem zakładowym w wysokości 5 000,00 zł adres e-mail: kontakt@otodeweloper.pl (dalej: "Administrator"). Administrator dokłada szczególnej staranności w celu ochrony prywatności Użytkowników oraz przetwarzania ich danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) (dalej: „Rozporządzenie") oraz innych aktów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

II. Przetwarzane Dane

Zakres przetwarzanych danych osobowych zależy jest od sposobu korzystania z Serwisu:

(I) Gdy wypełniają Państwo formularz kontaktowy na naszej stronie, zbieramy następujące dane: imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail, co pozwala na bezpośredni kontakt z doradcą oraz otrzymanie indywidualnie dobranej propozycji nieruchomości.

(II) W przypadku zgłoszenia rekrutacyjnego przetwarzany: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, miejscowość, informacje dotyczące wykształcenia, kwalifikacji oraz doświadczenia zawodowego, inne dane dobrowolnie przekazane przez kandydata.

(III) Wyrażając wolę skorzystania z Akademii Otodewelopera możemy przetwarzać następujące dane: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, informacje dotyczące doświadczenia, kwalifikacji.

(IV) W przypadku kontaktu dotyczącego nawiązania współpracy z deweloperami, agencjami nieruchomości, doradcami nieruchomości lub partnerami rynku przetwarzamy: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.

(V) Podczas korzystania z Serwisu część danych jest również zbierana automatycznie tj. adres IP, informacje o wersji przeglądarki, czas spędzony w Serwisie, informacje o urządzeniu, przybliżoną lokalizację, źródła wizyt.

III. Cel wykorzystania Danych

Uzyskane od Państwa Dane te są wykorzystywane w celu: odpowiedzi na Państwa zapytania, przedstawienia indywidualnie dobranych propozycji nieruchomości, nawiązania kontaktu z Certyfikowanym Ekspertem Rynku Pierwotnego, przeprowadzenia procesu rekrutacyjnego, organizacji szkoleń i kursów w ramach Akademii Otodewelopera, nawiązania współpracy z partnerami biznesowymi, deweloperami, agencjami nieruchomości oraz innymi podmiotami gospodarczymi, zapewnienia prawidłowego działania Serwisu, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

IV. Podstawa prawna wykorzystania Danych

Dane osobowe są przetwarzane na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia - *przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy lub realizacji umowy, jeżeli zostanie zawarta*; art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia - *przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, polegających na prowadzeniu analiz aktywności Użytkowników, a także ich preferencji w celu poprawy stosowanych funkcjonalności i świadczonych usług za pośrednictwem Strony, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;* art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia - *przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;* art. 6 ust , 1 lit a) Rozporządzenia - *osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów*.

V. Okres przechowywania Danych

Okres przetwarzania Danych osobowych przez Administratora zależy od celu przetwarzania oraz obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie. Co do zasady dane przetwarzane będą przechowywane: przez czas potrzebny do udzielenia odpowiedzi na Państwa zgłoszenie; prze okres trwania współpracy; przez

okres niezbędny do realizacji obowiązków prawnych; prowadzenia działań marketingowych; do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych; do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu przez Państwa; przez okres niezbędny do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

VI. Przekazywanie Danych

Dla prawidłowego działania Serwisu, Administrator korzysta z usług zewnętrznych firm, które bezpośrednio współpracują z Administratorem. Dane mogą zostać udostępnione w szczególności podmiotom takim jak: dostawcy oprogramowania; dostawy poczty elektronicznej, dostawy usług informatycznych, kancelariom prawnym, biurom rachunkowym, podmiotom świadczącym usługi marketingowe; deweloperom, ekspertom oraz doradcom nieruchomości - jeżeli Użytkownik wyrazi wolę kontaktu z wybranym partnerem lub ekspertem; a także organom administracji publicznej, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy wyłącznie do państw zapewniających odpowiedni poziom ochrony lub na podstawie standardowych klauzul umownych. Udostępnianie danych odbywa się tylko w niezbędnym zakresie i wyłącznie w celu realizacji wskazanych w polityce prywatności celów.

VII. Prawa Użytkownika

Użytkownik ma pełne prawo do zarządzania swoimi danymi osobowymi. W szczególności możecie Państwo w każdej chwili wycofać zgodę na ich przetwarzanie, o ile wcześniej została wyrażona. Cofnięcie zgody nie wpływa na legalność przetwarzania danych, które miało miejsce przed jej wycofaniem. Użytkownik może również:

a) zażądać dostępu do swoich danych,
b) poprosić o ich poprawienie, usunięcie lub ograniczenie ich przetwarzania,
c) zażądać przeniesienia danych do innego podmiotu, który będzie ich administratorem.
d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych;

W przypadku wątpliwości co do zgodności przetwarzania danych z przepisami, Użytkownik ma prawo złożyć skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dodatkowo, możecie Państwo w każdej chwili wyrazić sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych do celów marketingowych, jeśli odbywa się ono na podstawie tzw. prawnie uzasadnionego interesu Administratora. Takie prawo przysługuje również w innych sytuacjach, gdy przetwarzanie danych opiera się na interesie Administratora, a Użytkownik wskaże, że z jego strony zachodzą szczególne okoliczności. Aby skorzystać z powyższych praw (z wyjątkiem złożenia skargi do organu nadzorczego), wystarczy przesłać swoje żądanie drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@otodeweloper.pl.

VIII. Bezpieczeństwo Danych

Dostęp do Państwa Danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione i jedynie w zakresie, w jakim jest to niezbędne ze względu na cel przetwarzania. Stosujemy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby chronić je przed nieautoryzowanym dostępem, utratą czy zniszczeniem.

IX. Sztuczna inteligencja

Administrator może wykorzystywać narzędzia analityczne oraz rozwiązania oparte na sztucznej inteligencji do analizy danych dotyczących rynku nieruchomości oraz funkcjonowania Serwisu. Dane Użytkowników nie są wykorzystywane do podejmowania wobec nich zautomatyzowanych decyzji wywołujących skutki prawne ani do profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.

X. Postanowienia końcowe

Niniejsza Polityka Prywatności może ulec zmianie. O wszelkich zmianach będziecie Państwo informowani poprzez publikację aktualnej wersji w Serwisie.

XI. Kontakt

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych, bądź chcecie Państwo skorzystać z przysługujących praw, prosimy o kontakt: MK PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Rzeszowie, ul. Sokoła 4A, 35-010 Rzeszów, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001017127

- Adres e-mail: kontakt@otodeweloper.pl;
- Telefon kontaktowy: +48 536 378 290;
- Adres: ul. Lucjana Siemieńskiego 20/LU 69, 30-234 Rzeszów.